

Co Vám můžeme nabídnout

Pro investora zajišťujeme inženýrskou činnost jeho jménem, a to od zahájení stavby až do jejího dokončení.

Závazek naší společnosti je splněn dnem podpisu protokolu o předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem.

Výkon technického dozoru investora obsahuje především:

- kontrolu dodržování podmínek stavebního povolení, popř. opatření orgánu stavebního dohledu
- dodržování postupu stavby dle projektové dokumentace zpracované pro vedení stavby v souladu s právními předpisy, platnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy a uzavřenou smlouvou o díle
- systematické doplňování a dopracování projektové dokumentace pro vedení stavby
- seznamování investora s veškerými změnami a doplňky dokumentace, jejichž potřeba v průběhu stavby nastane
- provádění kontroly věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur předkládaných zhotovitelem, jejich soulad s uzavřenou smlouvou o dílo a tyto předkládat investorovi k likvidaci
- provádění kontrol těch součástí stavby, které budou dalším postupem zakryty a stanou se nepřístupnými a to formou zápisu do stavebního deníku
- koordinaci práce a dodávek přímých dodavatelů
- koordinaci stavební připravenosti pro subdodavatele k jejich navazujícím činnostem
- spolupráci s projektantem popř. jeho autorským dozorem při zajišťování souladu dodávek s projektem či při odstraňování zjištěných závad projektu
- provádění kontroly správnosti předepsaných nebo dohodnutých zkoušek materiálů konstrukcí a prací a vyžadování dokladů o kvalitě prováděných prací a dodávek (doklad o schválení výrobku, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě atd.)
- sledování a kontrolu vedení stavebních a montážních deníků subdodavatelů na stavbě
- provádění kontroly postupu prací zhotovitele dle dohodnutého časového harmonogramu uzavřených smluv včetně povinnosti včas investorovi avizovat prodlení zhotovitele a připravovat podklady pro uplatnění sankcí z prodlení
- účast na kontrolních dnech na stavbě

- provádění kontroly řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi
- navrhování opatření ke zvýšení hospodárnosti, odstranění či omezení hrozících škod
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby a účast přejímacího řízení a kolaudace
- provedení kontroly včasného vyklizení staveniště zhotovitelem
- provádění průběžných zápisů ve stavebním deníku o okolnostech majících význam pro způsob provádění stavby a kontrolování vedení stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou

